

## ◎住宅に関する調査

(参考)この調査は今回が2回目の実施で、かつこ内は前回10年6月の数値です。

n=1308

### 【住宅のタイプ】

● 今お住まいの住宅は、次のうち、どれに当たりますか。近いものを1つ選んでください。

◇ 持ち家(一戸建て)	75.0 %	( 74.6 % )
◇ 持ち家(一戸建て以外のマンション、アパートなど)	5.4 %	( 5.4 % )
◇ 賃貸(一戸建て)	2.9 %	( 4.1 % )
◇ 賃貸(一戸建て以外のマンション、アパートなど)	14.6 %	( 14.8 % )
◇ 社宅、寮など勤め先の給与住宅	1.9 %	( 1.1 % )
◇ その他	0.2 %	( — - )
◇ わからない	— -	( — - )
◆ 持ち家(計)	80.4 %	( 80.0 % )
◆ 賃貸(計)	17.5 %	( 18.9 % )
◆ 一戸建て(計)	77.9 %	( 78.7 % )
◆ 一戸建て以外(計)	20.0 %	( 20.2 % )
▽ 京浜ブロック	47.2 %	( 36.4 % )

### 【住居への満足度】

● あなたは今の住まいに満足していますか。

◇ とても満足している	26.1 %	( 25.2 % )
◇ まあ満足している	53.7 %	( 53.4 % )
◇ どちらともいえない	9.6 %	( 9.7 % )
◇ あまり満足していない	9.3 %	( 9.2 % )
◇ まったく満足していない	1.5 %	( 2.4 % )
◇ わからない	— -	( 0.1 % )
◆ 満足している(計)	79.7 %	( 78.6 % )
◆ 満足していない(計)	10.7 %	( 11.6 % )

### 【持ち家と賃貸の選好】

● あなた、住まいは持ち家がよいと思いますか、賃貸がよいと思いますか。

◇ 持ち家がよいと思う	66.1 %	( 58.7 % )
◇ どちらかといえば、持ち家がよいと思う	22.9 %	( 28.3 % )
◇ どちらかといえば、賃貸がよいと思う	5.0 %	( 6.2 % )
◇ 賃貸がよいと思う	2.9 %	( 3.1 % )
◇ わからない	3.1 %	( 3.7 % )
◆ 持ち家がよい(計)	89.0 %	( 87.0 % )
◆ 賃貸がよい(計)	7.9 %	( 9.3 % )

[持ち家がよい理由は]

○(持ち家がよいと答えた人に)あなたが賃貸がよいと思う理由は。次の中から、いくつでも挙げてください。

◇ 自分の家がほしいから	38.6 %	( 42.6 % )
◇ 同じ家・地域に長く住み続けたいから	39.4 %	( 38.0 % )
◇ 借家だと賃貸料がもったいないから	30.3 %	( 33.4 % )
◇ リフォームが自由にできるから	21.0 %	( 18.0 % )
◇ 子供に資産を残したいから	22.0 %	( 19.5 % )
◇ 所有する住宅があれば精神的に落ち着くから	50.9 %	( 44.5 % )
◇ その他	1.0 %	( 0.7 % )
◇ わからない	0.4 %	( — - )

[賃貸がよい理由は]

○(賃貸がよいと答えた人に)あなたが賃貸がよいと思う理由は。次の中から、いくつでも挙げてください。

◇ 住宅を所有することに関心がないから	20.4 %	( 15.9 % )
◇ 立地条件・周辺環境がより良い家に住みたいから	21.4 %	( 18.3 % )
◇ 住宅ローンや固定資産税などの負担が大きいから	35.0 %	( 38.9 % )
◇ 維持・管理が面倒だから	48.5 %	( 53.2 % )
◇ 資産価値が期待できないから	13.6 %	( 18.3 % )
◇ 家族の状況の変化(子供の独立や転勤など)に応じて気軽に引っ越したいから	35.9 %	( 34.9 % )
◇ その他	1.9 %	( 2.4 % )
◇ わからない	— -	( — - )

【住まいで重視すること】

●あなたが住まいに関して重視するのは、どのような点ですか。次の中から、いくつでも挙げてください。

◇ 広さ・間取り	59.9 %	( 61.0 % )
◇ 日当たり	72.9 %	( 73.0 % )
◇ デザイン・外観	19.7 %	( 17.7 % )
◇ 耐震性	55.6 %	( 46.5 % )
◇ 遮音性	22.9 %	( 22.8 % )
◇ 耐久性	36.1 %	( 34.3 % )
◇ 防犯対策	35.8 %	( 32.4 % )
◇ 火災対策	26.1 %	( 21.6 % )
◇ バリアフリー対策	24.2 %	( 21.5 % )
◇ 温暖化・省エネ対策	22.6 %	( 19.6 % )
◇ 周辺環境	61.1 %	( 60.0 % )
◇ 立地条件	41.4 %	( 44.6 % )
◇ 購入・建設費	25.5 %	( 24.3 % )
◇ 家賃・賃貸料	10.4 %	( — )
◇ その他	0.5 %	( — )
◇ わからない	1.0 %	( 0.4 % )

※「家賃・賃貸料」「その他」の項目は、今回から追加されました。